

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADS

Đăk Hà, ngày 30 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 08/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024; Quyết định số 187/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 53/2024/TBĐG-GLKT ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

Địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38a, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 55, tờ bản đồ số 59), địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 548389 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/12/2004 mang tên ông **Phạm Tài Mỹ**. Diện tích 308 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất: ONT, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

### Thực tế kê biên

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Ân (thửa đất số 104);

- Phía Tây giáp đường liên thôn;



- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp đất ông Mùng (thửa đất số 46).

Tổng diện tích 308 m<sup>2</sup>, so sánh giữa GCN đã cấp và đo đạc thực tế thì diện tích đất, hình thể không thay đổi.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4, xây năm 2005. Kết cấu: 01 nhà ở kích thước 7,35 x 7,4 m. Chân tường trong nhà ốp gạch men, cao 0,85 m. Tường gạch tô trát quét sơn nước, nền lát gạch hoa, trần tôn, mái lợp ngói. Cửa đi và cửa sổ panô gỗ (trần phòng khách gỗ lamri, kích thước gỗ lamri 4,7 x 3,9 m);

- Nhà ngang : có kích thước 9,98 x 3,15 m, tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn kẽm, sòng vuông;

- Nhà vệ sinh: có kích thước 3,1 x 4,13 m. Kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, mái bê tông cốt thép, chân tường trong nhà vệ sinh ốp gạch men cao từ 1 m đến 1,65 m, cửa panô sắt;

- Giếng nước: sâu 5,15 m, đường kính 1,2 m, giếng đào không thả bi, thành xây gạch, nắp đậy tấm đan bê tông;

- Tường rào phía Nam: xây gạch, trụ gạch kết hợp song sắt hộp dài 14,8 m (tính cả trụ), phần xây gạch cao bình quân 1,4 m, trụ gạch cao bình quân 2 m;

- Tường rào phía Tây (giáp đường bê tông): dài 15,8 m, xây gạch, trụ gạch, tường xây gạch cao bình quân 2 m. Cổng trụ xây gạch kích thước 0,46 x 0,52 m (trụ gạch cao 3 m x 2 trụ) có tô trát không sơn. Cánh cổng song sắt hộp 3,3 x 1,9 m;

- Sân nền bê tông kích thước 6,2 x 14,8 m.

- Tường rào phía Bắc: xây gạch không tô trát dài 11,6 m, tất cả các trụ cao bình quân 1,9 m.

- Tất cả tường, trụ có tô trát nhưng không sơn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

## 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 305.759.487 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ năm triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm tám mươi bảy đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 45.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào các ngày 19,20,21/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• **Số tài khoản:** 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

### Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

### - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng

ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 22/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Ông Phạm Tài Mỹ, bà Nguyễn Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.

